

**UCHWAŁA Nr XVI/93/2016**  
**Rady Gminy Osieczna**  
**z dnia 21 września 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego z dotychczasowym dzierżawcą, położonego w miejscowości Klaniny, gmina Osieczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Rada Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat.
2. Zgoda obejmuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w budynku poszkolnym, usytuowanego na działce nr 83 w miejscowości Klaniny, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD1A/00024895/1.
3. Szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieczna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr ...../...../2016 Rady Gminy Osieczna**  
**z dnia 21 września 2016 roku**

Dotychczasowy dzierżawca lokalu użytkowego położonego w budynku poszkolnym, usytuowanego na działce nr 83 w miejscowości Klaniny, obręb Klaniny, gmina Osieczna, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD1A/00024895/1, zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tego samego lokalu na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do właściwości rady gminy należy m. in. wyrażenie zgody w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik do  
Uchwały Nr ...../...../2016  
Rady Gminy Osieczna  
z dnia 21 września 2016 roku

## **OPIS LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości
  - a) Działka nr 83, położona w miejscowości Klaniny, obręb ewidencyjny Klaniny, gm. Osieczna.
  - b) Księga wieczysta KW GD1A/00024895/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, właściciel Gmina Osieczna.
2. Powierzchnia nieruchomości  
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do dzierżawy – 52,80 m<sup>2</sup>.
3. Opis nieruchomości  
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:
  - a) pomieszczenie sprzedaży o powierzchni 25,30 m<sup>2</sup>
  - b) magazyn o powierzchni 27,50 m<sup>2</sup>Do ww. pomieszczeń prowadzi korytarz, który jest użytkowany wspólnie ze świetlicą wiejską oraz najemcami lokalu mieszkalnego.  
Przedmiotowy lokal położony jest na parterze i wyposażony w instalację cw oraz elektryczną. Stan lokalu i obiektu – dobry.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.  
Przeznaczenie lokalu na cele prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości  
Na czas oznaczony do 3 lat
6. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem.  
Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.