

- projekt-

**Uchwała Nr .../.../2017
Rady Gminy Osieczna
z dnia 29 marca 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części działki nr 323 położonej w miejscowości Osieczna o powierzchni około 100 m² stanowiącej własność Gminy Osieczna na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki nr 323 użytek R o pow. około 100 m² położonej w obrębie Osieczna, miejscowość Osieczna, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00022352/9 na okres do 10 lat - zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieczna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

P4 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa zwrócił się do Wójta Gminy Osieczna o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Osieczna, oznaczonej numerem działki 323 o łącznej powierzchni 100 m² na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na wybudowanie stacji bazowej telefonii komórkowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.