

Uchwała Nr X/...../2015
Rady Gminy Osieczna
z dnia 17 listopada 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 700/6 o powierzchni około 225 m² stanowiącej własność Gminy Osieczna oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2015r., poz. 1774) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy zawartej w dniu 15 marca 2001 r. z POLKOMTEL Sp. z o.o. dotyczącej działki nr 700/6 położonej na terenie Gminy Osieczna o powierzchni około 225 m² dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00022352/9 na okres 15 lat liczonych od dnia 01 stycznia 2016 r.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieczna.

§ 4

Traci moc uchwała Nr VII/41/2007 Rady Gminy Osieczna z dnia 21 czerwca 2007 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/117/2000 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 20 grudnia 2000 r. dot. wydzierżawienia nieruchomości położonej w obrębie Osieczna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Polkomtel sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Osieczna o przedłużenie umowy dzierżawy zawartej w dniu 15.03.2001 r., a okres ten miałby przekroczyć termin 3 letni.

W związku z powyższym w celu przedłużenia umowy koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały.