

- projekt-

**Uchwała Nr XIV/85/2016
Rady Gminy Osieczna
z dnia 15 czerwca 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości położonej w Osówku dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD1A/00027574/6 z dotychczasowym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Rada Gminy Osieczna uchwala, co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres 10 lat kolejnej umowy najmu nieruchomości położonej w Osówku, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD1A/00027574/6.
2. W skład nieruchomości określonej w pkt. 1 wchodzi:
 - a/ część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 374/2 o pow. 0,4500 ha
 - b/ budynek gospodarczy o powierzchni 23 m²
 - c/ budynek gospodarczy o powierzchni 60 m²
 - d/ budynek inny (poszkolny) o powierzchni 180 m²

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieczna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca nieruchomości położonej w Osówku w skład której wchodzi część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 374/2 o pow. 0,4500 ha, budynek gospodarczy o powierzchni 23 m², budynek gospodarczy o powierzchni 60 m², budynek inny (poszkolny) o powierzchni 180 m², dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD1A/00027574/6, zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu dotyczącej tej samej nieruchomości na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do właściwości rady gminy należy m. in. wyrażenie zgody w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.