

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Osieczna**  
**z dnia 4 października 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 737/1 położonej w miejscowości Osieczna, stanowiącej własność Gminy Osieczna na okres do 5 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Rada Gminy Osieczna uchwala, co następuje

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 737/1 położonej w miejscowości Osieczna stanowiącej własność Gminy Osieczna na okres do 5 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, na którą składają się:

1) udział wynoszący 0,0545 powierzchni działki nr 737/1 tj. 114,45 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Osieczna, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00010980/3,

2) pomieszczenia położone na parterze budynku znajdującego się na działce nr 737/1 o łącznej powierzchni 14,40 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia wspólne zajmowane z innym dzierżawcą o powierzchni 20,14 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieczna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.